

**Wir planen und bauen nicht nur
Gebäude, sondern erfolgreiche
Karosserie- und Lackierbetriebe**



borgers

Schlüsselfertig

Festpreis

Bauzeitgarantie

Die Zutaten für einen erfolgreichen Karosserie- und Lackierbetrieb

Für einen erfolgreichen Betrieb braucht es vor allem zwei Dinge: eine hohe Leistungsqualität, die zu zufriedenen Kundinnen und Kunden führt und kurze Durchlaufzeiten, dank der Sie viele Aufträge in kurzer Zeit umsetzen können. Voraussetzung für beides sind reibungslose und effiziente Prozesse. Dafür wiederum braucht es ausreichende räumliche Kapazitäten und eine durchdachte Integration der technischen Ausstattung.

Die Einbindung digitaler und automatisierter Arbeitsabläufe und eine gute Energieeffizienz werden ebenfalls immer wichtiger, um dem hohen Wettbewerbsdruck in der Branche standzuhalten. Und nicht zuletzt ist auch die Schaffung eines sicheren und attraktiven Arbeitsumfelds essentiell, um Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter langfristig an Ihren Betrieb zu binden und neue Fachkräfte zu gewinnen.

Ihr Betrieb leidet unter ineffizienten Prozessen, Platzmangel oder einer veralteten Infrastruktur? **Das ändern wir!**





**Wir planen und bauen
Ihren Karosserie-
und Lackierbetrieb –
für optimierte Prozesse
und gute Geschäfte!**



Warum es sich lohnt, Ihren Karosserie- oder Lackierbetrieb mit Borgers zu bauen



Ganzheitliche Prozessbetreuung

Wenn Sie Ihren Betrieb neu- oder umbauen möchten, stehen Sie zunächst vor einer Reihe an Fragen und vermeintlichen Hürden, die verunsichern und überfordern können. Mit Borgers haben Sie ab der ersten Kontaktaufnahme einen hilfsbereiten Partner an der Seite. Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess, beraten kompetent und denken für Sie jeden Schritt mit und vor. Mit unseren umfassenden Inhouse-Kompetenzen aus Beratung, Architektur, Projektplanung, Bauleitung und eigenen Bauteams kümmern wir uns ganzheitlich um die gesamte Planung und schlüsselfertige Realisierung Ihres Betriebes. Wir sorgen dafür, dass Sie währenddessen sorgenlos Ihrem Kerngeschäft nachgehen können – und dank Festpreis und Bauzeitgarantie weder ein finanzielles noch zeitliches Risiko eingehen müssen.

Erfahrung und technisches Know-how

Von der Richtbank über die Lackerkabine bis zum Finish: Wir kennen uns mit Karosserie- und Lackierbetrieben aus und wissen, welche planerischen und baulichen Maßnahmen zu effizienten Prozessen führen. Auch besondere Anforderungen wie eine durchdachte Zu- und Abluftführung sowie die smarte Integration der technischen Ausstattung denken und planen wir von Anfang an mit. Denn Karosserie- und Lackierbetriebe sind seit vielen Jahren eines unserer Spezialgebiete – unsere Erfahrung und Expertise in diesem Feld konnten wir bereits in über 50 realisierten Projekten unter Beweis stellen.



Starke Ergebnisse

Kurze Wege, ausreichend Platz und schlanke Prozesse – diese Bedürfnisse stehen für unsere Kundinnen und Kunden oft an erster Stelle und werden in jedem Projekt von uns umgesetzt, weil sie die Grundvoraussetzungen für einen erfolgreichen Karosserie- und Lackierbetrieb bilden. Aber auch individuelle Anforderungen wie smarte Raumkonzepte für automatisierte Arbeitsabläufe realisiert unser Team gerne für Sie. Denn am Ende zählt das Ergebnis – und das sind effiziente Prozesse und kurze Durchlaufzeiten, die zu einer zufriedenen Kundschaft und einer treuen Belegschaft in Ihrem Betrieb führen.



Ganzheitliche Beratung,
Architektur und Planung,
bauliche Umsetzung:
Alles aus einem Haus



Von der Richtbank über die Lackierkabine bis zum Finish: Unsere Leistungen für Ihren Betrieb



Funktionsbereiche:

- Service-Zentrum mit Verwaltung
- Direktannahme
- Mechanische Werkstatt oder vorgeschaltete Karosseriewerkstatt
- Sozialräume
- Vorbereitungsplätze
- Smart-Repair
- Reinraum- und Maskierbereiche
- Lackierkabinen mit Trocknungskabinen oder Kombilösung
- Finish-Bereich

Technische Ausstattung:

- Hebebühnen, Lackiergruben und Kranvorrichtungen
- Achsvermessungen und Richtbänke
- Flexible und statische Raumabtrennungen zur Vorbereitung oder beim Finish
- Querverschub von Lackier- zu Trockenkabine
- Lacklager, Räume zum Mischen und Flächen für Aggregate
- Ex-Schutz
- Ablufttechnik



Haustechnik unter Einhaltung gesetzlicher Vorgaben der DGUV 209-089:

- Zu- und Abluftkonzept mit Wand- oder Bodenabsaugung
- Energetisches Konzept zur Beheizung und Wärmerückgewinnung nach modernsten Standards
- Ideales Beleuchtungskonzept



Ausbau zu einer Service-Factory, z. B. durch Integration von:

- Fahrzeuganlieferung/Abschleppdienst
- Fahrzeugwäsche
- Begutachtung und Bewertung
- Werkstatt
- Karosserie-/Lackierzentrums
- Smart-Repair
- Aufbereitung
- Internetfotografie
- Auslieferung

© BERESA GmbH & Co.KG



Alle Fotos © EK Fahrzeugtechnik GmbH

EK Fahrzeugtechnik, Witten

Laut Behörde unbebaubar – mit Borgers zum modernsten und digitalsten Betrieb der Branche

Platzprobleme, ineffiziente Abläufe und eine darunter leidende Produktivität: Vor diesen Herausforderungen stand das Karosserie- und Lackierzentrums EK Fahrzeugtechnik aus Witten, bevor die Inhaber sich mit der Planung eines Neubaus an Borgers wandten. Das Wunschgrundstück für den neuen Betrieb galt jedoch laut Behörden als unbebaubar – unter anderem wegen problematischer Altbestände im Untergrund.

Doch die Expertinnen und Experten von Borgers wussten es besser: Durch professionelle Schürfungen und Analysen fanden sie eine rechtlich einwandfreie und zudem wirtschaftliche Lösung, sodass das Gelände vom Bauherren erworben werden und Borgers wortwörtlich das Fundament für einen erfolgreichen Betrieb legen konnte. Entstanden ist laut Branchenkennern

der digitalste und modernste Karosserie- und Lackierbetrieb Deutschlands, mit dem EK Fahrzeugtechnik seit 2021 Kunden und Partner begeistert.



Von der Grundstückserschließung über die Bauphase bis zur Fertigstellung hat uns die Expertise von Borgers sehr geholfen. Der Zeitplan wurde trotz einiger Sonderwünsche deutlich unterboten und die Zusammenarbeit mit dem Bauleiter lief hervorragend. Er hatte immer Lösungsvorschläge parat und ließ uns nie mit einem Problem alleine stehen.

Bauherrin Dorothea Lauster-Noe



Hier geht's zum **virtuellen 3D-Rundgang** durch das Karosserie- und Lackierzentrums:



Weitere **Informationen und Referenzen** zu unseren realisierten Karosserie- und Lackierbetrieben finden Sie hier:





Mit Borgers profitieren Sie von über 110 Jahren Erfahrung

Als familiengeführtes Generalunternehmen für Industrie- und Gewerbebau sind wir mit unseren ganzheitlichen Leistungen und Kompetenzen aus der Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung für Sie da. Von Baugrundberatung,

Budgetierung und Bauantrag über Brandschutz, Statik und Haustechnik bis hin zur baulichen Umsetzung durch unsere gewerblichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Wir planen und bauen Ihren Betrieb aus einem Haus.

Sie haben Interesse an einem Neubau, Umbau oder an einer Erweiterung Ihres Karosserie- und Lackierbetriebs?
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!



Borgers GmbH
Mühlenstraße 29
48703 Stadtlohn



Telefon: 02563 407-0
E-Mail: info@borgers-bau.de

Borgers Süd GmbH
Dieburger Straße 129 b
63322 Rödermark

Telefon: 06074 89 09-0
E-Mail: info@borgers-bau.de

Borgers Ost GmbH
Kaiser-Friedrich-Straße 96
14469 Potsdam

Telefon: 0331 567 09-0
E-Mail: info@borgers-bau.de



Ganzheitliche Beratung, Architektur und Planung, bauliche Umsetzung
Alles aus einem Haus: www.borgers-bau.de

