

GLÄNZENDE ERGEBNISSE

Gerne bauen wir auch Ihren
Karosserie- und Lackierbetrieb!

TOR 2
UNFALLINSTANDSETZUNG

TOR 3
LKW-INSTANDSETZUNG

TOR 4
SCHRAUBENREIHE



SEIT 1910
borgers
PLANEN | BAUEN | BERATEN



www.borgers-bau.de



Unsere Leistungen für Ihren Erfolg



- » Komplette Planung: Konzeptentwurf, Bauantrag und Ausführungsplanung
- » Schlüsselfertige Erstellung



- » Festpreis
- » Garantierte Bauzeit
- » Modernste Energieeffizienz, förderungsfähig nach KfW55-Standard



- » Prozessoptimierter und auf Sie zugeschnittener Karosserie- und Lackierbetrieb
- » Partnerschaftliche Steuerung des gesamten Bauablaufes
- » Koordinierung der bauherrnseitigen Leistungen z.B. Lackiertechnik, Ausrüstung, Möblierung





FAENSEN GMBH, AACHEN

Neubau eines Karosserie- und Lackierbetriebes mit Werkstatt und Abschleppservice

Grundstück: 7.662 m²

Bruttonutzfläche: 2.188 m²

Service- und Direktannahme: 160 m²

Karosserie: 426 m²

Lackiererei: 432 m²

sep. Finishplatz: 1

Abschleppdienst: 40 m²

Lager: 44 m²

Überbaute Fläche: 6.769 m²

Außenfläche für Leihfahrzeuge: 106 m²

Mechanische Werkstatt: 367 m²

Vorbereitungsplätze: 4

Lackierkabine mit Querverschub zu Trockenkabine: 1

Fahrzeugpflege: 60 m²

Sichergestellte Fahrzeuge: 481 m²

Büro- und Sozialräume: 218 m²



Individuelle Prozesse brauchen das richtige Raumkonzept

» **Funktionsbereiche:** Service-Zentrum mit Verwaltung, Direktannahme, mechanische Werkstatt oder vorgeschaltete Karosseriewerkstatt mit Sozialräumen, Vorbereitungsplätze, Smart-Repair und falls gewünscht Reinraum- sowie Maskierbereiche, Lackierkabinen mit Trocknungskabinen oder als Kombilösung, Finish-Bereich

» **Haustechnik** unter Einhaltung gesetzlicher Vorgaben der DGUV 209-089: Zu- und Abluftkonzept mit Wand- oder Bodenabsaugung, energetisches Konzept zur Heizung und Wärmerückgewinnung nach den modernsten Standards, ideales Beleuchtungskonzept

» **Technische Ausstattung** wie Hebebühnen, Lackiergruben und Kranvorrichtungen, Achsvermessung und Richtbank, flexible und statische Raumabtrennungen zur Vorbereitung oder beim Finish, Möglichkeit eines Querverschubs von Lackier- zu Trockenkabine, Lacklager, Räume zum Mischen und Flächen für Aggregate

» **Ausbau zu einer Service-Factory** durch Ergänzung um weitere Bausteine z.B. Fahrzeuganlieferung / Abschleppdienst, Fahrzeugwäsche, Begutachtung, Bewertung, Werkstatt, Karosserie, Lackierzentrum, Smart-Repair, Aufbereitung, Internetfotografie, Auslieferung



Mit Borgers bauen Sie auf über 100 Jahre Erfahrung...

... im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau. Als Generalunternehmen überlassen wir dabei nichts dem Zufall, unser Leistungs- und Servicepaket ist perfekt aufeinander abgestimmt. Zusammen mit Ihnen als Kunde schaffen wir so ein individuelles und auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Bauobjekt – **zum Festpreis, in garantierter Bauzeit, aus einer Hand.**



Borgers GmbH

Mühlenstraße 29
48703 Stadtlohn



Telefon: 02563 407-0
Telefax: 02563 407-30
E-Mail: info@borgers-bau.de

Borgers Süd GmbH

Dieburger Straße 129 b
63322 Rödermark

Telefon: 06074 89 09-0
Telefax: 06074 89 09-30
E-Mail: info@borgers-bau.de

Borgers Ost GmbH

Kaiser-Friedrich-Straße 96
14469 Potsdam

Telefon: 0331 567 09-0
Telefax: 0331 567 09-30
E-Mail: info@borgers-bau.de



PLANEN | BAUEN | BERATEN

GEMEINSAM DIE ZUKUNFT GESTALTEN