



Foto: Borgers

An der Eschstraße am südlichen Ortseingang von Stadtlohn hat das Bauunternehmen Borgers einen neuen Verwaltungskomplex errichtet. Hauptmieter ist die Steuerberatungsgesellschaft Heisterborg.

Heimspiel für Borgers

Für das Generalbauunternehmen Borgers aus Stadtlohn ist es ein Projekt mit Heimatgefühl: der Neubau eines Bürokomplexes an der Eschstraße, direkt am südlichen Ortseingang von Stadtlohn. Und auch der Mieter ist Ur-Stadtlohner: die Steuerberatungsgesellschaft Heisterborg. Ende 2021 ist die Kanzlei in das neue Gebäude eingezogen. Das Generalbauunternehmen Borgers – vertreten durch die AK Borgers Immobilien GmbH & Co. KG als Investorin – hat dort innerhalb von 14 Monaten 28.152 Steine, 1.225 Kubikmeter Beton und 89,6 Tonnen Stahl zu einem Bürogebäude verbaut.

„Wir arbeiten schon seit Generationen zusammen. Heisterborg wollte expandieren und wir wollten auf dem Grundstück ein repräsentatives Objekt entwickeln. Insofern war es naheliegend, dass wir auch bei diesem Projekt kooperieren“, erklärt Borgers-Geschäftsführer Dr. Herbert Daldrup. Dazu, wie der Bürokomplex aussehen sollte, hatten sich die beiden Stadtlohner Unternehmen im Vorfeld detailliert abgestimmt. „Wir haben unsere Wünsche und Anforderungen an das Borgers-Team übermittelt und schon der erste Entwurf hat uns absolut überzeugt“, erläutert Tim Slaba, Steuerberater, Wirtschafts-

prüfer und Geschäftsführer bei Heisterborg, rückblickend. Der alte Standort der Kanzlei „An de Bleeke“ war zuletzt zu klein geworden. „Wir sind in den vergangenen Jahren personell gewachsen, sodass es räumlich sehr eng wurde. Aus Platzmangel im Hauptgebäude haben sich unsere Mitarbeitenden zuletzt auf insgesamt sechs Immobilien verteilt und wir mussten sogar als Zwischenlösung Räumlichkeiten in Gescher anmieten. Das war auf Dauer nicht effizient und hätte uns in unserer Weiterentwicklung eingeschränkt“, gibt Slaba einen Einblick in die Hintergründe. Für die insgesamt 80 Mitarbeitenden hat Heisterborg im

2.500 Quadratmeter großen, verklüfteten Neubau nun viel Platz. „Wir haben uns dazu entschieden, zwei Baukörper zu errichten, die durch einen verglasten Mittelteil miteinander verbunden sind. Das wirkt städtebaulich lockerer. Durch die stirnseitige Anordnung der Gebäudeteile zur stark befahrenen Straße konnten die meisten Büros an den ruhigeren Seiten angeordnet werden. Auch die Erhaltung der alten Linde, die mit dem verglasten Gebäudeteil den Eingang markiert, war allen Beteiligten sehr wichtig“, erläutert Architektin Katrin Borgers. Neben Büros gibt es in dem Gebäudekomplex auch einen Massage- und Ru-

heraum, eine Kantine, mehrere Küchennischen auf den Etagen, zwei große Konferenzräume sowie fünf Besprechungszimmer. Die Meetingräume sind mit Belüftungssystemen ausgestattet. Stehende Lamellen an der Außenfassade vor den Fenstern der Besprechungsräume dienen als Sichtschutz und sorgen dafür, dass sich das Heisterborg-Team mit seinen Mandanten ungestört austauschen kann und trotzdem Licht hereinkommt. „Wir wollten einen modernen Verwaltungsneubau, der gleichzeitig solide wirkt und funktional ist“, betont Pia Wolters, Steuerberaterin und ebenfalls Geschäftsführerin bei Heisterborg. Der Umzug erfolgte



Foto: Wittenberg

Vor dem Neubau (von links): Dr. Herbert Daldrup, Katrin Borgers, Pia Wolters und Tim Slaba

innerhalb von zwei Tagen. „Wir haben zuvor wochenlang Akten digitalisiert und insgesamt 7,5 Tonnen Papier entsorgt, sodass der Standortwechsel dann problemlos und schnell von statten ging. Auf ein Archiv können wir nun dank der digitalisierten Daten verzichten“, erklärt Wolters. Am neuen Standort hat sich das Heisterborg-Team schnell eingewöhnt: „Wir fühlen uns hier sehr wohl. Auch in der Bauphase hatten wir schon ein gutes Gefühl – die Abstimmungswege zu Borgers waren sehr kurz und die Termine konnten trotz der Corona-Pandemie gehalten werden“, resümiert Slaba zufrieden. Borgers hat den Neubau vom ersten Entwurf, über die Haustechnik bis zur schlüsselfertigen Übergabe und der Gestaltung der Außenanlagen mit seinem Team begleitet und alle Gewerke koordiniert. „Neben Partnerfirmen aus der Region haben wir

auch in unseren eigenen Reihen verschiedene Experten, zum Beispiel für das Thema Energieeffizienz“, erklärt Borgers-Chef Daldrup. So ist der Neubau nach Energieeffizienzstandard KfW 55 gebaut. Dank Wärmepumpe, LED-Beleuchtung und Photovoltaikanlage werden also 45 Prozent der Energie eingespart, die ein Neubau in dieser Größe normalerweise verbrauchen würde. Grundsätzlich sind die Etagen des dreigeschossigen Gebäudes auch separat nutzbar. „So könnten wir bei Bedarf einzelne Etagen vermieten“, erläutert Daldrup. Auch für einen Anbau wäre auf dem Grundstück an der Eschstraße ebenfalls noch Platz. „Mit diesem Standort sind wir für die Zukunft gut aufgestellt“, betont Steuerberater Slaba.

Anja Wittenberg

Erholungsgebiet
Waldsee

Willkommen
in Ihrem zweiten Zuhause

*Natur hautnah erleben -
in den eigenen vier Wänden am Waldsee*

Das ist bei uns kein Problem, denn wir bieten attraktive neue Standplätze für Ihr Mobilheim oder das Grundstück für Ihr Wochenendhaus. Nur einen kurzen Fußweg vom Waldsee entfernt findet Ihr neues Mobilheim oder Wochenendhaus hier einen ruhigen und idyllischen Platz. Natürlich ist für die notwendigen Anschlüsse wie zum Beispiel Strom, Wasser, Abwasser, Gas und WLAN gesorgt.

Mehr Infos:

Erholungsgebiet Waldsee GmbH
 Waldseestraße 81 | 49549 Ladbergen | Tel. 0 54 85 - 18 16
 info@waldsee-camping.de | www.waldsee-camping.de

Veranstaltungen 2022 in Coesfeld

- 03.04. Frühlingsfest
- 05.-08.05. Winzerfest
- 01.-04.06. Pfingstwoche
- 03.-06.06. Pfingstkirmes
- 06.-21.08. Berkel-Sommer
- 17.-19.09. Kreuzerhöhungskirmes
- 22.-25.09. Craft-Beer-Festival
- 23.10. Ursula-Sonntag
- 19.11. Lichtersamstag
- 26.11. Adventssamstag bis 18 Uhr
- 03.12. Nikolaussamstag bis 18 Uhr
- 10.12. Adventssamstag bis 18 Uhr
- 17.12. Adventssamstag bis 18 Uhr

Wochenmärkte:

Dienstag und Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr auf dem Marktplatz
Samstag von 08.00 bis 13.30 Uhr in der Letter Straße / Jakobikirche

Weitere Informationen und Aktuelles zu Corona unter:
www.coesfeld.de

